

Vybrané ukazatele účetní závěrky za r. 2025**Rozvaha****Aktiva**

Stavby- Bytové hospodářství	21 802 759,11
Stavby- OSBD	4 148 192,89
Poříz.pozemku dar.státem OÚ Nbk	961 775,82
Materiál na skladě	15 339,16
ČSOB - družstevní konto, spořicí účet	9 479 887,51
J & T - běžný účet a termínované vklady	8 534 605,92
FIO - termínovaný vklad s obnovou	9 588 237,22
Komerční banka - běžný a vkladové účty	2 849 787,42
Creditas banka - běžný účet a termínované vklady	7 050 869,08
ČS a.s. - běžný účet, vkladový účet	7 409 136,88
Moneta Money bank - běžný účet, spořicí účet, termínované vklady	14 269 842,20
UniCredit Bank - běžný účet a termínovaný vklad	2 858 597,19
Raiffeisenbank - běžný účet	0,00
Odběratelé	294 537,00
Pohledávka - SBERBANK CZ	129 055,46
AKTIVA CELKEM	90 115 000,00

Pasiva

Dodavatelé	912 241,10
Nedělitelný fond	5 762 127,55
Bankovní úvěry - bytové hospodářství	354 620,68
Dlouhodobé zálohy - fond oprav	40 897 370,27
Jiné závazky - Společ. vlast. jednotek	14 153 174,06
Kapitálové fondy	22 417 705,55
PASIVA CELKEM	90 115 000,00

Výsledovka**Náklady**

Spotřeba materiálu	128 096,56
Spotřeba el.energie	180 786,32
Spotřeba pohon.hmot	1 844,73
Opravy a udržování	1 203 433,01
Mzdové náklady	1 145 819,00
Odměny členům orgánů družstva	361 896,00
Zákonné náklady zaměstnavatele	381 839,00
Odpisy dlouh.nehm.a hmot.majetku	108 884,00
Odpisy nedobytných pohledávek	0,00
Ost.fin.náklady - pojištění OSBD a orgánů družstva	28 974,00
Bankovní poplatky	23 026,00
<u>Náklady - celkem</u>	4 051 909,27

Výnosy

Tržby - pronájmy areál OSBD, majetek OSBD	2 387 627,66
Příspěvek na správu OSBD	1 742 785,32
Poplatky za převod bytu do vlastnictví	138 842,98
Smluvní pokuty a penále	34 766,00
Ost.prov.výnosy (převod družst.podílu,podnájem)	22 892,56
Fin. výnosy - úroky	1 591 472,36
Vnitropodnikové výnosy	7 200,00
<u>Výnosy - celkem</u>	6 052 565,80

Zisk bilanční	2 000 656,53
Daň z příjmů	-422 580,00
<u>Zisk po zdanění</u>	1 578 076,53

Další ukazatele:

Spravované byty celkem : 930
spravované nebytové prostory celkem: 250
Počet bytů vlastníků : 865
Počet bytů družstevních : 65
Spravované domy celkem : 194

**Čerpání dlouhodobé zálohy
(fondu oprav) v tis. Kč:**

Nájemci: 768
Vlastníci: 3 577
SVJ: 5 339
Celkem: 9 684